



COMUNE DI SANTA DOMENICA VITTORIA

Cap.98030 Città Metropolitana di Messina Piazza Aldo Moro, 29
AREA AMMINISTRATIVA

BANDO DI GARA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE PER LA CONCESSIONE DEL PASCOLO SUI TERRENI COMUNALI

In esecuzione della delibera di G.M. n. 247 del 17-12-2025 è indetta un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento sulla contabilità dello Stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, per la concessione del pascolo sui terreni comunali, dell'estensione complessiva di ha 70.51.69 ed identificati in catasto come riportato nella seguente tabella:

Tabella dei terreni pascolivi da mettere all'asta per l'anno 2025							
Foglio di mappa	Particella	Superficie	Coltura catastale	Coltura effettiva	Località	Comune	Superficie
20	7	36 50 89	pascolo	pascolo	Corvara	Randazzo	36 50 89
11	27	0 12 80	Seminativo	pascolo	Grasciurelli	Santa Domenica Vittoria	26 74 30
13	3	0 46 40	Seminativo	pascolo	Grasciurelli	Santa Domenica Vittoria	
14	1	10 58 00	pascolo arb	pascolo	Molino	Santa Domenica Vittoria	
14	2	8 46 00	pascolo arb	pascolo	Molino	Santa Domenica Vittoria	
14	7	7 11 10	pascolo arb	pascolo	Molino	Santa Domenica Vittoria	
11	9	4 18 20	pascolo arb	pascolo	Bosco Comune	Santa Domenica Vittoria	7 26 50
11	13	1 36 10	pascolo arb	pascolo	Bosco Comune	Santa Domenica Vittoria	
11	16	0 98 70	pascolo arb	pascolo	Bosco Comune	Santa Domenica Vittoria	
11	10	0 73 50	pascolo arb	pascolo	Bosco Comune	Santa Domenica Vittoria	
		70 51 69					70 51 69

Trattandosi di terreni ubicati in zone diverse del territorio comunale gli stessi vengono divisi nei tre lotti di seguito individuati:

Lotto n. 1:

Fondo Corvara ubicato nel Comune di Randazzo, esteso ha 36.50.89 ed identificato in catasto al foglio di mappa n. 20, particella n. 7.

Lotto n. 2:

Fondo ubicato in località Grasciurelli – Molino, esteso complessivamente di ha 26.74. 30, identificato in catasto al foglio di mappa n. 11, particella n. 27, foglio di mappa n. 13, particella n. 3, foglio di mappa n. 14, particelle nn. 1, 2, 7.

Lotto n. 3:

Fondo ubicato in località Bosco Comune, esteso complessivamente di ha 7.26.50, identificato in catasto al foglio di mappa n. 11, particelle nn. 9, 13, 16, 10.

– Il prezzo posto a base d'asta, arrotondato, è di:

- € 4.070,00 per il Lotto n. 1, € 2.970,00 per il lotto n. 2 ed €. 770,00 per il lotto n. 3 soggetto ad aumento;
- Ciascun allevatore richiedente può partecipare alla gara per l'assegnazione di un solo lotto;
- La gara di cui sopra si terrà, presso la sede municipale, **alle ore 13,00 del giorno 09/01/2026;**
- Per partecipare all'asta **gli allevatori locali** interessati, dovranno far pervenire mediante raccomandata postale o consegna a mano, **entro le ore 10,00 del giorno fissato per la gara**, un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Asta pubblica per la concessione del pascolo sul lotto n. “ ____ ” (specificare il lotto cui si intende partecipare);

Nel plico dovranno essere inseriti:

1. L'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta, espressa in cifre ed in lettere, debitamente sottoscritta e chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura.
L'offerta dovrà essere redatta su carta da bollo da € 16,00.

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

1) Autocertificazione dalla quale risulti:

- lo stato di "allevatore", nonché il numero dei capi bovini e ovini posseduti;
 - che l'allevatore ha preso conoscenza delle condizioni riportate nel regolamento comunale che disciplina i pascoli e che le stesse condizioni o parti di esse saranno riportate nel contratto;
 - autocertificazione antimafia;
2. ricevuta del versamento di €. 250,00 per la partecipazione all'asta del lotto n. 1, € 180,00 per la partecipazione all'asta del lotto n. 2, € 50,00 per la partecipazione all'asta del lotto n. 3, da effettuarsi tramite il sistema **PagoPa** del Comune di Santa Domenica Vittoria, con causale "Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta asta pubblica pascoli comunali lotto n. ____".

L'aggiudicazione dei singoli lotti sarà deliberata a favore del migliore offerente, ancorché sia stata presentata una sola offerta per ogni lotto. La concessione avrà la durata fino al 31 dicembre 2026;

Il pagamento della somma offerta dovrà essere effettuato, pena la decadenza della concessione stessa, per metà all'atto della aggiudicazione e l'altra metà entro il 30/06/2026;

La partecipazione alla gara è riservata agli allevatori locali, ai sensi del regolamento per la disciplina dei pascoli.

In caso di asta deserta o non aggiudicazione, le successive gare saranno estese a tutti gli allevatori, con l'osservanza dei criteri e modalità espresse con il presente provvedimento;

Resta inteso che

- il numero massimo di capi di bestiame da poter introdurre sui pascoli oggetto della presente concessione è di n. 5 bovini per ettaro o, in sostituzione, n. 5 ovini per capo bovino;
- la concessione si intende effettuata a corpo ad uso esclusivo di pascolo;
- è escluso dalla concessione l'utilizzo di qualsiasi struttura esistente sul fondo.
- **Tutte le spese relative al presente contratto, alla sua registrazione o ad altro inerente, sono a carico del concessionario e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto.**

Si precisa che:

1. Qualora, nel corso dell'anno, il Comune dovesse avere la necessità di avere la disponibilità dei terreni oggetto della concessione, per l'esecuzione di lavori oggetto di finanziamenti, il concessionario dovrà lasciare liberi i terreni stessi con l'intesa che, in tal caso, il canone di concessione sarà rapportato ai mesi di fruizione del pascolo. a norma dell'art. 7 del regolamento comunale che disciplina i pascoli, non saranno ammessi a partecipare alla

gara gli allevatori che, alla data della gara stessa, dovessero risultare morosi per mancato pagamento di canoni relativi a precedenti concessioni.

2. La concessione del pascolo è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia.

Dalla Residenza Municipale li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Giovanni CONTIGUGLIA)