



Comune di Santa Domenica Vittoria
Città Metropolitana di Messina

REGOLAMENTO

per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari di proprietà comunale

Sommario

ART. 1 – OGGETTO.....	2
ART. 2 - SOGGETTI BENEFICIARI.....	2
ART. 3 - PIANI DI RATEIZZO CANONI PREGRESSI MATURATI E NON PAGATI	2
ART. 4 - ATTIVITÀ DI VERIFICA E CONTROLLO	3
ART. 5 – DISPOSIZIONI FINALI.....	3
ALL.1 – ISTANZA DI RATEIZZAZIONE.....	4

Art. 1 – Oggetto

Il presente regolamento disciplina la concessione della richiesta di dilazioni di pagamento nei casi di morosità dei canoni di locazione relativi agli immobili ad uso abitativo tipologia alloggi popolari di proprietà del Comune.

Art. 2 - Soggetti beneficiari

Destinatari del presente regolamento sono i legittimi assegnatari degli alloggi popolari di cui all'art. 1 del presente regolamento.

Qualora siano stati sottoscritti piani di rientro della morosità alla data di approvazione del presente regolamento, ma gli stessi non sono stati rispettati, viene consentita la rinegoziazione, per una sola volta, del relativo debito, detratte le rate pagate, anche qualora si sia già decaduti dal beneficio.

Art. 3 - Piano di rateizzo canoni pregressi maturati e non pagati

Gli uffici dell'Area Tecnica, aventi delega tra l'altro, alla gestione degli Alloggi popolari, predispongono l'ipotesi di accordo per la rateizzazione dei canoni pregressi, oltre agli interessi legali, sulla base di apposita istanza (All. 1), presentata dal soggetto interessato, al Comune, a mezzo pec, all'indirizzo comunesantadomenicavittoria@pec.it o *brevi manu* all'ufficio Protocollo dell'Ente, riportando in essa la durata della rateizzazione secondo la seguente tabella, che tiene conto del carico debitorio da estinguere applicando i seguenti criteri:

Debito	fino ad €. 2.500	fino ad €. 5.000	fino ad €. 7.500	fino ad €. 10.000	oltre €. 10.000
Rate	48 rate mensili acconto 5%	60 rate mensili acconto 5%	84 rate mensili acconto 5%	108 rate mensili acconto 5%	120 rate mensili acconto 5%

- le spese legali, ove sostenute dall'Ente, sono rimborsate dall'inquilino anticipatamente e non sono rateizzabili;
- qualora l'alloggio faccia parte di un edificio condominiale, o in cui vi è una gestione autonoma degli assegnatari, la concessione della rateizzazione è subordinata al fatto che l'inquilino interessato paghi integralmente gli oneri condominiali maturati a suo carico, se questi non superano € 500,00 (cinquecento) e, se superano tale importo, si obblighi a pagare l'ulteriore importo secondo un piano di rientro concordato con l'amministratore del condominio o della gestione autonoma;
- le rate sono sempre mensili e costanti e per il loro pagamento può essere autorizzato l'addebito diretto(RID) sulla busta paga o cedolino di pensione sino all'estinzione della pendenza e comunque con scadenza non superiore a 10 anni;
- l'inquilino può scegliere un piano di rateizzazione a lui meno favorevole rispetto a quello attribuito in base alla tabella;
- le famiglie monoreddito con più di quattro componenti a carico del capo famiglia possono optare per il piano di rateizzazione relativo allo scaglione immediatamente più favorevole rispetto a quello attribuito in base alla tabella;

- le famiglie monoreddito, con persona invalida al 100% a carico, possono optare per il piano di rateizzazione relativo allo scaglione immediatamente più favorevole rispetto a quello attribuito in base alla tabella;

Il debito complessivo comprende non solo i fitti (rivalutati ISTAT), maturati e non pagati, ma anche ogni onere accessorio del canone locativo, nonché le spese maturate per effetto delle azioni di recupero giudiziale e/o stragiudiziale.

Il responsabile dell'Area Tecnica, previa adozione di apposita determinazione, sottoscriverà gli accordi relativi ai piani di rateizzazione predisposti dall'ufficio e, successivamente, curerà la trasmissione dei suddetti piani a tutti i servizi interessati coinvolti nel presente iter procedurale.

Entro il termine di dieci giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo, l'inquilino interessato dovrà versare l'acconto richiesto, maggiorato degli oneri legali, se dovuti, pena la perdita dell'accesso al beneficio della rateizzazione.

In caso di mancato pagamento di oltre tre rate, consecutive, previste dal piano di rientro o dei canoni di locazione nel frattempo scaduti, o degli oneri dovuti al condominio o alla gestione autonoma, l'inquilino decade automaticamente dal beneficio della rateizzazione, senza necessità di alcun avviso, con l'immediata attivazione delle azioni legali conseguenti e l'iscrizione a ruolo dell'importo per la riscossione coattiva.

In difetto, il Comune, proprietario degli alloggi popolari, agirà per il recupero dell'intero debito e con l'attivazione della procedura di sfratto per morosità.

Le rate avranno scadenza il giorno 5 di ciascun mese successivo alla data di concessione del beneficio.

Art. 4 - Attività di verifica e controllo

I responsabili degli uffici preposti alla attività di verifica e di controllo di cui al presente regolamento riferiranno con cadenza semestrale (giugno e dicembre), attraverso apposita relazione scritta, al Responsabile dell'Area Tecnica sull'esito della attività espletata per il periodo di riferimento.

Art. 5 – Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento, si rinvia a quanto stabilito dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

All. 1

**Al Comune di Santa Domenica Vittoria –
Area Tecnica**

a mezzo pec comunesantadomenicavittoria@pec.it o brevi manu

ISTANZA DI RATEIZZAZIONE

(Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

(Modello di istanza redatto secondo quanto previsto dal “Regolamento per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari”, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. ___ del 27/07/2024)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
_____ () il _____
C.F. _____, residente in _____
_____, via _____,
n. _____, telefono/cell. _____ e – mail _____

titolare assegnatario/a dell’unità immobiliare alloggio popolare, di proprietà comunale, sita in

via _____, n. _____ piano _____

dovendo pagare la **SOMMA TOTALE di € _____**, a titolo di canoni pregressi, maturati e non pagati, in relazione alla summenzionata abitazione

CHIEDE

la rateizzazione del pagamento in n. _____ rate mensili, secondo lo scaglione individuato dal _____ vigente regolamento comunale in materia. Ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui si può incurrere per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi

DICHIARA

- che lo/la stesso/a si trova in una temporanea situazione di obiettiva difficoltà economica;
- di essere consapevole che, se nel corso del periodo di rateizzazione accordata, non saranno pagate tre rate consecutive, lo/a stesso/a decadrà automaticamente dal beneficio concesso, e l’importo residuo sarà riscuotibile in un’unica soluzione, non potendo essere oggetto di ulteriore rateizzazione.

Santa Domenica Vittoria, li _____

FIRMA

Informativa sulla privacy

Ai sensi del Regolamento UE 216/679 (GDPR), i dati personali raccolti verranno utilizzati solo nell’ambito delle finalità di cui alla presente istanza e per il tempo necessario ad espletare la relativa procedura amministrativa.

L’informativa sulla privacy è disponibile sul sito internet www.comune.santadomenicavittoria.me.it/informativa-privacy/